



## La Maison relais « La Bastide » à Marseille



**DOSSIER DE PRESSE**  
**Juin 2010**

## Sommaire

Inauguration le 9 juin.....	p 3
Un contexte de pauvreté plus forte qu'au niveau national.....	p 4
Un besoin de logement social criant.....	p 5
Sortir de l'urgence : l'insertion par le logement.....	p 6
La Maison relais La Bastide.....	p 7
Le Groupe SOS.....	p 9

### Contacts presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org/](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org) 04 96 10 10 60

## Inauguration Maison Relais « La Bastide »

Le Groupe SOS vous ouvre les portes de la Maison Relais « La Bastide », le mercredi 9 juin à Marseille.

**Mercredi 9 juin 2010 à 11h**

**Maison Relais « La Bastide »**

20 chemin de Fontainieu - 13014 Marseille

**> De 11h à 14h - Visite des lieux suivie d'un buffet**

Possibilité d'interviews de :

\*Dr Marie-Laure de Séverac - Déléguée régionale Groupe SOS Région Sud

\*Myriam Barni - Déléguée régionale Groupe SOS - Habitat et Soins PACA

\*Anne-Françoise Basquin - Directrice Groupe SOS - Habitat et Soins Marseille

Depuis avril 2010, la Maison relais « La Bastide » accueille une trentaine de personnes en difficultés dans un logement adapté à leur problématique. Cette forme de logement social sans limite de durée est également un lieu de partage, de rencontre et de convivialité.

Bien que Marseille soit touchée par une grande précarité sociale, avec un taux de bénéficiaires d'allocations le plus élevé des grandes villes françaises, la ville connaît une **pénurie de logements sociaux**, avec 20 000 demandes de logements en attente. Avec seulement une centaine de logements en **Maison-Relais à Marseille, la création de 30 places supplémentaires pour la Maison relais La Bastide répond donc à un véritable besoin.**

Les maisons relais visent à stabiliser des personnes désocialisées dans un habitat durable et adapté à leur problématique physique, psychique et/ou sociale. Organisées sous la forme de logements individuels regroupés autour d'espaces collectifs, elles accueillent des personnes se trouvant dans l'impossibilité de s'insérer dans le schéma traditionnel d'habitation individuelle, en raison d'une situation de rupture professionnelle, familiale ou d'un problème de santé... Elles répondent à un fort besoin de **créer du lien social** pour des personnes qui ont eu un parcours de vie très délicat et sont parvenues à stabiliser leur situation : les Maison Relais n'assurent généralement aucun accompagnement social direct et se veulent lieux de vie plutôt que lieux de soins.

« La Bastide » comme les maisons relais de Nice et Paris sont gérées par l'association SOS Habitat et Soins, cofondatrice du Groupe SOS.

### Contacts presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org)/ 04 96 10 10 60

## Un contexte de pauvreté plus forte qu'au niveau national

Dans tous les départements de Provence-Alpes-Côte d'Azur<sup>1</sup>, la pauvreté est plus forte qu'au niveau national. Différentes formes de pauvreté coexistent dans la région, qu'il s'agisse d'une pauvreté touchant davantage les jeunes et les familles monoparentales ou d'une pauvreté ciblant les personnes âgées. Le travail ne protège pas toujours de la pauvreté. En effet, les travailleurs pauvres et leur famille représentent près de la moitié des personnes pauvres de la région. Par ailleurs, un quart des salariés de Provence-Alpes-Côte d'Azur touche un salaire inférieur à 830 euros par mois (seuil de bas salaire) contre un salarié sur cinq en France métropolitaine.

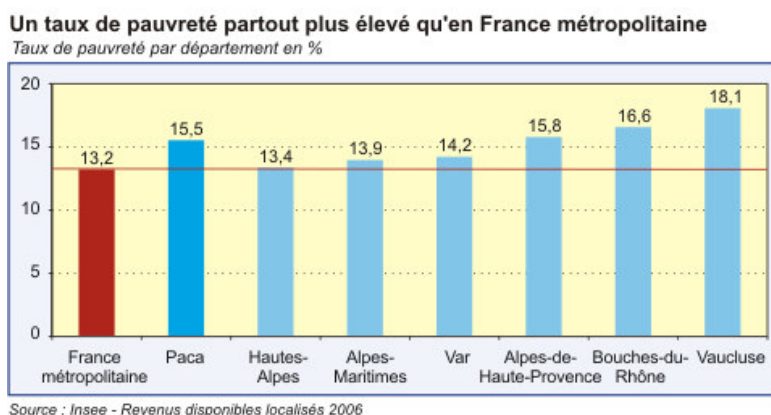
Généralement associé à une activité à temps partiel ou à une durée d'emploi réduite sur l'année, le risque d'être à bas salaire s'avère très élevé chez les jeunes et les salariés en contrat à durée déterminée.

En 2006, 15,5 % des habitants de Provence-Alpes-Côte d'Azur vivent sous le seuil de pauvreté, contre 13,2 % au niveau national. Ces 718 000 personnes perçoivent moins de 880 € par mois et par unité de consommation. Paca se situe au quatrième rang des régions métropolitaines par l'importance de son taux de pauvreté derrière la Corse, le Languedoc-Roussillon et le Nord-Pas-de-Calais. En effectif, c'est la région qui concentre le plus de ménages pauvres après l'Île-de-France.

**Dans la région, le département des Bouches-du-Rhône est celui où les familles monoparentales sont les plus pauvres : 35 % d'entre elles ont un niveau de vie inférieur au seuil de pauvreté, soit 2,5 points de plus que la moyenne régionale et 5 points de plus que le niveau national. Aux ménages pauvres s'ajoutent de nombreux ménages modestes, dont le niveau de vie se situe juste au-dessus du seuil de pauvreté.**

Enfin, ces départements se caractérisent par de fortes inégalités de revenus, malgré une part de ménages aisés relativement faible.

En Provence-Alpes-Côte d'Azur<sup>2</sup>, le nombre de places offertes dans les établissements pour adultes et familles en difficulté, à la fin de l'année 2004 s'élève à environ 5 110 (Voir encadré sur l'enquête ES 2004). Il s'agit des places disponibles en Centres d'Hébergement et de Réinsertion Sociale (CHRS), en Centres d'Accueil des Demandeurs d'Asile (CADA), en Centres Provisoire d'Hébergement (CPH), en maisons relais et dans les autres centres d'accueil (centres d'hébergement d'urgence, centres non conventionnés au titre de l'aide sociale, communautés Emmaüs...).



<sup>1</sup> Données décembre 2009 - © Insee - Région Paca 2009

<sup>2</sup> Source ARS Paca Santé – [www.ars.paca.sante.fr](http://www.ars.paca.sante.fr)

### Contacts presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org)/ 04 96 10 10 60

## Un besoin de logement social criant

Les ménages pauvres et modestes en région PACA se heurtent à l'insuffisance du parc locatif : 39 % des personnes pauvres et 26 % des personnes modestes vivent dans des logements trop petits (INSEE 2008).

### Une forte demande de logements sociaux sur Marseille et environs (Source ODELOS<sup>3</sup>)

Au 1<sup>er</sup> avril 2008, 71 825 ménages exprimaient au moins une demande de logement locatif social dans les Bouches-du-Rhône.

Au 1<sup>er</sup> avril 2008, 37 400 ménages (certains pouvant être déjà logés en logement social) exprimaient au moins une demande de logement locatif social sur à Marseille-Provence-Métropole. Ce nombre était légèrement inférieur en 2004 : 34 300 ménages.

54 % des demandeurs des Bouches-du-Rhône, souhaitent résider à Marseille-Provence-Métropole.

Quel que soit le type de logement souhaité, la pression de la demande est très importante dans la Communauté Urbaine, puisqu'elle dépasse 10 demandes pour 1 logement disponible. Ainsi, avec la rotation constatée en 2007, il faudrait 10 années pour répondre à l'ensemble de la demande actuelle. Lorsque le type de logement souhaité est connu, elle est élevée pour les types 2, significative pour les types 4.

Trois demandeurs sur quatre ont des revenus hors prestations sociales correspondant au logement très social (inférieurs à 60 % du plafond) alors qu'ils ne représentent que 40 %\* de l'ensemble de la population de l'agglomération (\*Source DGI-FILOCOM 2007). Le secteur Centre concentre les demandeurs disposant des revenus les plus faibles

La demande est dominée par les petits ménages (personnes seules ou couples sans enfants) qui sont surreprésentés : les personnes seules représentent 42 % pour 35 %\* dans l'ensemble de la population de l'agglomération en 2007 (\*Source DGI-FILOCOM 2007). Mais le secteur Est se distingue par une population très familiale avec une surreprésentation marquée des familles monoparentales.

**La création de 30 places pour la Maison relais La Bastide - et notamment de logements de type F2 ou F3 afin d'accueillir des familles - répond donc à un véritable besoin.**

---

<sup>3</sup> [La demande de logement social au 1er avril 2008 - Marseille-Provence-Métropole](#)

### Contacts presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org)/ 04 96 10 10 60

## Sortir de l'urgence : l'insertion par le logement

Les maisons relais visent à stabiliser des personnes marginalisées dans un habitat durable et adapté à leur problématique physique, psychique et/ou sociale. Organisées sous la forme de logements individuels regroupés autour d'espaces collectifs, elles accueillent des personnes se trouvant dans l'impossibilité de s'insérer dans le schéma traditionnel d'habitation individuelle, en raison d'une situation de rupture professionnelle, familiale ou d'un problème de santé...

Elles répondent à un fort besoin de créer du lien social pour des personnes qui ont eu un parcours de vie très délicat et correspondent à l'ultime étape d'un parcours, avant l'accès éventuel au logement individuel autonome : elles n'assurent généralement aucun accompagnement social direct et se veulent lieux de vie plutôt que lieux de soins.

Le Groupe SOS gère 3 maisons-relais :

- **La Maison relais Terre Neuve** - Paris 20<sup>ème</sup> - 18 studios de 20 à 32 m<sup>2</sup> - **Financement** : Etat ; DASS Paris ; loyers payés par les résidents.
- **La Maison relais du Broc** - Le Broc, à 28km de Nice - 18 studios de type F1 au sein d'une ancienne bâtisse - **Financement** : Etat (DSCS) ; CAF (Conseil Général) ; loyers payés par les résidents.
- **La Maison relais La Bastide** - Marseille 14<sup>ème</sup> - 23 logements, principalement de type F1 mais également F2 et F3 – **Financement** : Etat (DSCS) ; CAF (Conseil Général) ; loyers payés par les résidents.

### > L'accompagnement social

Les maisons relais s'adressent à des publics qui ne sont pas prêts au logement autonome.

L'accueil au sein de ce type d'établissement n'est pas corrélé à un projet de sortie. Généralement, aucun accompagnement social n'y est effectué en direct. Toute mesure de suivi social, sanitaire ou psychologique est effectuée par des partenaires extérieurs. Le travail de la maison relais porte uniquement sur les conditions de vie et sur le maintien du lien social.

### **Maintenir le lien social**

Les personnes les plus marginalisées, malgré un accompagnement social efficace et l'initiation d'une dynamique d'insertion ne peuvent pas toujours envisager d'emménager seules dans un logement autonome. La plupart des locataires d'une maison relais souffrent de troubles de santé, et de troubles psychologiques voire psychiatriques. Sortant de parcours de vie extrêmement délicats et précaires, ils ne sont pas en capacité de « se repérer » dans un logement et de créer du lien social avec leur entourage. « Les usagers que nous accueillons, s'ils étaient locataires en HLM, ne sortiraient pas de chez eux et ne tiendraient pas longtemps. Pour ces personnes, l'effort est quotidien pour maintenir le lien social ».

**Dr Marie-Laure DE SEVERAC**, Déléguée régionale Groupe SOS Région Sud.

### **Un logement autonome...avec quelques particularités**

Les locataires accueillis en maison relais le sont dans des conditions proches du droit commun et ont à leur charge, au même titre que les locataires des résidences sociales un loyer, une assurance logement... Néanmoins, dans une optique de maintien du lien social, ces structures disposent d'équipements collectifs afin d'entretenir un cadre de vie commune. Une équipe d'animation est présente sur place et organise des activités tout au long de l'année en vue de favoriser la socialisation des usagers: ateliers peinture, ateliers de lecture, ateliers cuisine, ateliers photographie. « Bien entendu, notre action n'est pas intrusive. Chacun est libre de participer ou pas. C'est son choix. L'essentiel est d'entretenir une présence quotidienne ».

**Dr Marie-Laure DE SEVERAC**, Déléguée régionale Groupe SOS Région Sud.

### **Contacts presse**

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org/](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org) 04 96 10 10 60

## La Maison relais « La Bastide »

Depuis le 1<sup>er</sup> avril 2010, la Maison relais « La Bastide » accueille 30 personnes qui n'ont pas besoin d'un accompagnement social lourd, mais ne peuvent pas non plus, du fait de leur isolement social et affectif, trouver immédiatement un équilibre de vie dans un logement individuel autonome. La Maison Relais est une vaste bastide, avec un parc de 1 hectare, située dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille. Elle offre un cadre paisible à quelques pas du village de St Joseph, un des très nombreux noyaux villageois de Marseille.



**« La Bastide » est la première Maison relais du Groupe SOS conçue pour accueillir des familles dans des logements de type F2 ou F3.**

### Le public accueilli à la Bastide

Les personnes qui ont connu la rue, ou qui, plus généralement, sont fortement désocialisées, éprouvent de grandes difficultés à s'adapter à un logement individuel. Elles ont besoin, très souvent, d'un temps de réadaptation à la vie quotidienne. Cette période, qui peut s'inscrire dans une perspective durable, réclame de s'expérimenter dans des lieux porteurs de sens et dans lesquels elles peuvent reconstituer des liens sociaux, culturels, affectifs. C'est une opportunité de redevenir des citoyens insérés dans un quartier, dans une commune à la vie desquels elles peuvent participer.

Les personnes susceptibles d'intégrer la maison relais doivent avoir un faible niveau de ressources (AAH, RSA, petite retraite, ASSEDIC...) et une problématique personnelle rendant impossible à court terme la vie dans un logement autonome.

Dans l'ensemble, sont concernées par cette structure les personnes qui :

- sont isolées socialement après une longue période d'errance ou de grande précarité ;
- sont en couple mais vivent de manière très isolée, et très désocialisée ;
- sont âgées et à faible niveau de ressources ;
- sortent d'hôpitaux ou sont invalidées par une longue maladie.

Ces personnes doivent être capables de mener une vie autonome pour tout ce qui concerne les actes de la vie quotidienne. Cependant, elles n'ont pas encore acquis, ou ne souhaitent pas, ou ne peuvent pas acquérir une totale autonomie. Elles ont aussi besoin de se sentir soutenues, écoutées, accompagnées, respectées.

Certaines d'entre elles verront la maison relais comme une passerelle, avant d'intégrer un logement autonome. D'autres cependant, se sentant à l'aise dans la maison relais, souhaiteront y établir leur logement définitif.

Les personnes accueillies à « La Bastide » sont orientées par une structure médicosociale ou sociale, ou encore par une assistante sociale d'un Centre communal d'action sociale.

30 personnes sont actuellement résidentes de la Maison relais « La Bastide ».

### Contact presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org)/ 04 96 10 10 60

### Organisation de la Maison relais

La maison relais se compose de 23 logements, principalement de type F1 mais également F2 et F3 pour des familles. La capacité d'accueil est de 30 places. Chaque logement est aménagé d'une cuisinette équipée et d'une salle de bains/WC. Pour faciliter la vie des locataires, des services collectifs sont à leur disposition (buanderie, cuisine collective, salle de convivialité / salon, salle informatique avec connexion Internet, salle d'activités (atelier écriture, arts plastiques, etc.) avec bibliothèque. Elle bénéficie d'un conventionnement APL.



Une permanence quotidienne est assurée par le personnel qui mène différentes activités avec l'objectif de :

- Définir conjointement avec les locataires les modalités de la vie collective, le « règlement de copropriété ».
- Animer des espaces de temps communs à tous les locataires avec un principe de réunion périodique : indispensable à la régulation de la vie de la Maison relais et moments privilégiés pour les animations et les activités communes.
- Faciliter les relations entre les locataires.
- Être à l'écoute pour faire face aux difficultés d'ordre individuel ou collectif.
- Inscrire la Maison Relais dans le tissu social de proximité.

Une seconde priorité est d'organiser les liens avec l'environnement local de la Maison Relais (mairie, services sanitaires et sociaux, équipements publics, structure d'animation et de loisirs, voisinage de la Maison Relais). Cela passe par la mise à la disposition de l'utilisateur de suffisamment d'informations pour exercer sa citoyenneté et accéder à la culture. Elle peut se concrétiser par l'accompagnement physique pour aider les usagers à bien se servir des outils sociaux disponibles pour trouver sa place dans notre société.

### Les financements

La Maison relais « La Bastide » est financée par :

- la subvention d'Etat (DSCS),
- la Caisse d'Allocations Familiales,
- et les loyers payés par les résidents.

### L'association SOS Habitat et Soins

Le Groupe SOS, via l'association SOS Habitat et Soins, soucieux d'apporter des réponses adaptées aux problématiques des personnes en grande précarité sociale a déjà ouvert en 2001, deux établissements du même type à Paris et à Nice.

### Contacts presse

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org)/ 04 96 10 10 60

## Le Groupe SOS, acteur de l'économie sociale et solidaire

Groupement d'associations et d'entreprises, le Groupe SOS intervient dans les secteurs du sanitaire, social et médico-social, de l'éducation, de l'insertion, de la presse, du commerce équitable et du développement durable.

Sans but lucratif, il s'est construit sur des valeurs de solidarité et de laïcité qui guident l'ensemble de ses actions. Dans la logique de l'entrepreneuriat social, il met son professionnalisme et sa capacité d'innovation au service d'un monde plus respectueux de l'humain.

Le Groupe SOS est né du rapprochement de trois associations : SOS Drogue International, SOS Habitat et Soins et SOS Insertion et Alternatives. Dans une logique de développement des synergies et de mutualisation de moyens, elles se sont liées entre elles par la Charte du Groupe SOS qui édicte des valeurs et des principes d'action communs.

Fort de ses savoir-faire et des outils de gestion qu'il a développés, le Groupe SOS a intégré en son sein d'autres associations et entreprises qui ont souhaité s'en rapprocher pour assurer la pérennité de leurs activités et maximiser leurs potentialités de développement.

Le Groupe SOS développe un modèle économique alternatif, sans rémunération d'actionnaires, évitant ainsi la recherche de rentabilité immédiate et privilégiant l'impact social de ses activités.

Vint-cinq ans après la création de la première association, SOS Drogue International, le Groupe SOS est une organisation qui emploie près de 3000 salariés et totalise un budget annuel de 200 millions d'euros.

### ***Le Groupe SOS aujourd'hui***

Près de 52 000 personnes bénéficiaires de services chaque année

3000 salariés

200 établissements

14 associations et 13 entreprises

200 M€ de budget

[www.groupe-sos.org](http://www.groupe-sos.org)

### **Contacts presse**

Groupe SOS : Marjolaine Bénard – [marjolaine.benard@groupe-sos.org](mailto:marjolaine.benard@groupe-sos.org) / 06 30 30 34 84

Maison relais La Bastide : Anne-Françoise Basquin - [anne-francoise.basquin@groupe-sos.org/](mailto:anne-francoise.basquin@groupe-sos.org) 04 96 10 10 60