

**Technique** **Équipement**

# Un bâtiment écoresponsable pour les soins aux sans-abri

Le Groupe **SOS** a ouvert à Marseille une unité lits halte-soins santé entièrement conçue selon les principes du développement durable.

**PROJET** Lits halte-soins santé (LHSS) de Marseille-Fontainieu.

**MAÎTRE D'OUVRAGE** Groupe SOS.

**MAÎTRE D'ŒUVRE** Plans Séquences Architectures (Philippe Ghezzi).

**ÉTUDES** Bet Solair (fluides et thermique) et BET Gaujard technologies (bois).

**BUDGET** 1,5 million € HT.

**CONTACTS**

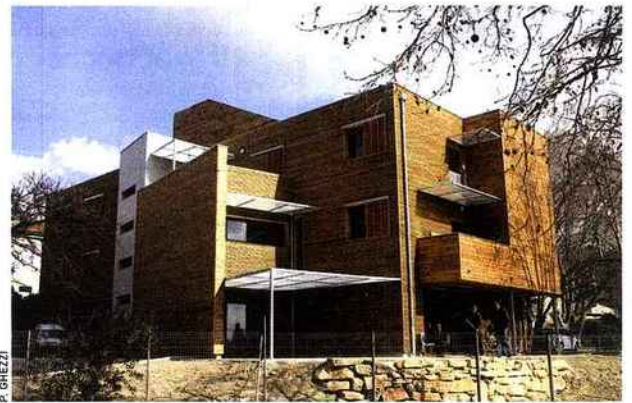
- Xavier Gastinel, Groupe SOS, tél. : 04 96 11 10 76.
- Philippe Ghezzi, architecte, tél. : 04 90 96 44 95.

**C**omment prodiguer des soins à domicile à ceux qui n'ont pas de domicile ? C'est pour répondre à cette délicate question que le groupement d'intérêt économique des associations du Groupe SOS a ouvert, il y a quelques mois, une unité lits halte-soins santé (LHSS) dans le 14<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

**Double isolation**

Située dans le vallon de Fontainieu, cette structure est un lieu où les sans domicile fixe de la cité phocéenne peuvent bénéficier de soins médicaux et paramédicaux, d'un suivi thérapeutique, voire d'un accompagnement social. D'une capacité de quarante lits, l'établissement accueille, pour quelques jours à deux mois, tout sans-abri adulte dont l'état de santé ne nécessite pas d'hospitalisation, mais qui doit néanmoins recevoir des soins médicaux ou infirmiers.

Le LHSS de Fontainieu se distingue par la conception «écodurable» du bâtiment. L'association SOS Habi-



**Structure, planchers et habillages : l'unité lits halte-soins santé de Marseille-Fontainieu est construite totalement en bois.**

tat et soins, porteur du projet pour le Groupe SOS, a souhaité que la nouvelle unité fasse l'objet d'une démarche constructive inspirée des principes du développement durable et de l'architecture haute qualité environnementale (HQE). «L'équipe de maîtrise d'œuvre a été missionnée pour imaginer un bâtiment respectueux de l'environnement, mais aussi des personnes hébergées», souligne Xavier Gastinel, directeur technique du groupement d'intérêt économique (*lire le témoignage*).

L'édifice de 800 m<sup>2</sup>, dessiné par l'architecte Philippe Ghezzi, se caractérise notamment par sa structure, ses planchers et ses habillages totalement en bois. Des bois certifiés européens traités par thermo-huilage dans la masse. Les concepteurs du bâtiment revendiquent aussi des performances thermiques élevées, grâce à une double isolation périphérique en panneaux de fibre de bois et en ouate de cellulose injectée permettant de limiter les pertes énergétiques. En outre, les façades sont équipées de brise-soleil en maille d'acier qui, placés au-dessus des baies vitrées, peuvent être orientés pour laisser pénétrer lumière et chaleur en hiver, et apporter de l'ombre en été.

Pour le chauffage et la production d'eau chaude, le LHSS de Fontainieu dispose de deux chaudières gaz de 45 kW à condensation et à haut rendement. L'établissement est également équipé d'un plancher chauffant-rafraichissant qui a été coulé dans la chape liquide. Il est irrigué par de l'eau fraîche en été et chaude de chauffage en hiver. Au niveau de l'éclairage, un effort particulier a été fait pour diminuer la consommation électrique, la moitié des appareils étant commandés par des détecteurs de présence, minuteries ou détecteurs crépusculaires.

**Panneaux solaires**

Par ailleurs, le bâtiment a sa propre source d'énergie, puisque la toiture abrite 40 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques, produisant 50 % de l'énergie consommée pour l'eau chaude sanitaire au cours d'une année. Enfin, le LHSS dispose d'un système de surventilation nocturne. En été, dès que la température extérieure descend en dessous de la température intérieure, le système de ventilation VMC passe en marche forcée et triple son débit afin de profiter de la fraîcheur de la nuit pour rafraîchir les locaux. ■

Emmanuelle Quémard

**TÉMOIGNAGE**

**Xavier Gastinel**, directeur technique du groupement d'intérêt économique des associations du Groupe SOS

**« Un lieu respectable et respecté »**

«L'unité lits halte-soins santé [LHSS] de Fontainieu est la première entièrement écoconçue par le Groupe SOS en France. Le choix des matériaux, les solutions techniques pour mieux vivre selon les saisons, l'accessibilité des handicapés, le confort thermique : tout a été pensé en fonction de la spécificité du public accueilli. Nous avons même ajouté un local destiné à entreposer les bagages et les poussettes de certains sans-abri. De même, nous avons opté pour des cabines de bains préfabriquées en fibre de verre et polyester pour permettre aux personnes appareillées ou se déplaçant en fauteuil d'y accéder facilement. Après plusieurs mois d'activité, nous constatons que le LHSS de Fontainieu vit très bien. Le lieu est respecté parce qu'il est respectable.»